



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 11/25 от 14.11.2025**

7. Адрес: ул. Зенитчиков, вл.4 (вблизи)

Наименование: бытовка (1 шт.)

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы от 14.10.2025 № 27-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью 18 кв.м. по адресу: ул. Зенитчиков, вл.4 (вблизи) расположена бытовка – 18 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде бытовки обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 11/25 от 14.11.2025**

6. Адрес: ул. Барышиха, ул. Митинская (пересечение)

Наименование: информационный стенд на железобетонных столбах (1 шт.)

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 6 кв.м

Площадь пятна застройки: 6 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы от 14.10.2025 № 28-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью 6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, ул. Митинская (пересечение) расположен информационный стенд на железобетонных столбах (1 шт.) - 6 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде информационного стенда на железобетонных столбах обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 11/25 от 14.11.2025**

20. Адрес: ул. Барышиха, д.35, стр.1 (вблизи)

Наименование: некапитальные металлические гаражи (1286 шт.) и бетонные гаражи (2 шт.) в составе ГСК «Барышиха-35»

Застройщик: ГСК «Барышиха-35»

Площадь объектов: 25760 кв.м

Площадь пятна застройки: 25760 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы от 13.11.2025 № 30-25

В ходе обследования выявлено, что на земельном участке по адресу: ул. Барышиха, д.35, стр.1 (вблизи) расположены некапитальные металлические гаражи (1286 шт.) и бетонные гаражи (2 шт.) в составе ГСК «Барышиха-35» общей площадью 25760 кв.м. Договоры аренды, заключённые между Департаментом городского имущества города Москвы и ГСК «Барышиха-35» расторгнуты согласно уведомлениям об отказе от договора аренды от 08.02.2007 № М-08-507124 и от 27.11.2003 № М-08-505496 (от 12.08.2025 № 33-6-301335/25-(0)-2 и от 12.08.2025 № 33-6-304062/25-(0)-2).

Действующие документы, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в настоящее время отсутствуют. Договор аренды земельного участка не действует.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения

таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 11/25 от 14.11.2025**

8. Адрес: Волоколамское шоссе, вл.142, стр.1,2,3,4,5,6

Наименование: шлагбаумы (4 шт.), дорожные знаки (2 шт.), забор, столбики, дорожный конус

Застройщик: ООО «ИРБИС», ООО «ЭТАЛОН НЕДВИЖИМОСТЬ»

Площадь объектов: 32,99 кв.м

Площадь пятна застройки: 32,99 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 05.11.2025 № 9083126

Земельный участок площадью 34814 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002013:1081 с адресным ориентиром: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 142, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 предоставлен ООО «ИРБИС», ООО «ЭТАЛОН НЕДВИЖИМОСТЬ» договором аренды от 11.12.2017 № М-08-051648 сроком по 26.09.2066 для эксплуатации зданий складского и производственного назначения. Статус договора – действует.

На указанном земельном участке расположен комплекс зданий:

ООО «ИРБИС» на праве собственности принадлежат:

- одноэтажное нежилое здание общей площадью 2 811,1 кв.м с кадастровым номером 77:08:0002013:1008 по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 142, стр. 1 (запись в ЕГРН от 18 декабря 2000 г. № 77-01/02-156/2000-5069);

- одноэтажное нежилое здание общей площадью 1 945,3 кв.м по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 142, стр. 2 с кадастровым 77:08:0002013:1009 (запись в ЕГРН от 10 сентября 2002 г. № 77-01/08-243/2002-1103);

- одноэтажное нежилое здание общей площадью 29 кв.м с кадастровым номером 77:08:0002013:1011 по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 142, стр. 4 (запись в ЕГРН от 08 июля 2002 г. № 77-01/08-243/2002-536);

- одноэтажное нежилое здание общей площадью 30,8 кв.м с кадастровым номером 77:08:0002013:1012 по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 142, стр. 5 (запись в ЕГРН от 08 июля 2002 г. № 77-01/08-243/2002-534);

- одноэтажное нежилое здание общей площадью 329,4 кв.м с кадастровым номером 77:00:0000000:15992 по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 142, строен. 6 (запись в ЕГРН от 16 августа 2012 г. № 77-77-12/022/2012-929).

ООО «ЭТАЛОН НЕДВИЖИМОСТЬ» на праве собственности принадлежит одноэтажное нежилое здание общей площадью 360,7 кв.м с кадастровым номером 77:08:0002013:1010 по адресу: г. Москва, ш.

Волоколамское, д. 142, стр. 3 (запись в ЕГРН от 09 декабря 2015 г. № 77-77/008-77/008/044/2015-611/2).

В настоящее время проведенным обследованием установлено, что на указанном земельном участке ООО «ИРБИС», ООО «ЭТАЛОН НЕДВИЖИМОСТЬ» размещены: шлагбаумы (4 шт., лин. размеры (7,5м*1м)*4), дорожные знаки (2 шт, лин.размеры (1м*1м)*2), забор (4 п.м., лин. размеры 4м*0,1м), столбики (2 шт., лин.размеры (0,5м*0,5м)*2), дорожный конус (лин. размеры 0,3м*0,3м).

Основания для размещения указанных объектов площадью 32,99 кв. м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Митино и Департамента городского имущества города Москвы о ранее полученном согласовании МВК ДГИ от 20.03.2025 № 24 о согласовании двух шлагбаумов.

Принять во внимание информацию Госинспекции по недвижимости города Москвы, что на обозначенные в настоящем акте шлагбаумы (4 шт.), дорожные знаки (2 шт.), забор, столбики, дорожный конус разрешительная документация не оформлялась.

2. Управе района Митино проинформировать обозначенные организации о рассмотрении некапитальных объектов на основании акта Госинспекции по недвижимости города Москвы в рамках деятельности Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы и необходимости предоставить информацию – «Дорожную карту» о проводимых мероприятиях по оформлению земельно-правовых отношений, а также возможности дальнейшего внесения изменений в договор аренды по размещению рассматриваемых некапитальных объектов в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» .

3. Управе района Митино по результатам проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы с имеющимися подтверждающими документами.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов